

	Наименование	Примечание
1	Пояснительная записка.	
2	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500.	

Участок под строительство индивидуального жилого дома расположен по адресу: Ростовская обл., Аксайский район, п. Реконструктор, ул. Чкалова, 6-6. Зельный участок, согласно Правил землепользования и застройки Большесельского сельского поселения, расположен в зоне Ж-1/6 (зона существующей жилой застройки).

- по северо-западной стороне - 22,37 м;
- по северо-восточной стороне - 43,97 м;

no vedro-boclo-inon ciopole - 42,91 M,

- по юго-западной стороне - 43,97 м;
- по юго-восточной стороне - 23,12 м.

Площадь участка - 1000,0 кв.м

Участок ограничен:

- с северо-западной - ул. Чапаева, с юго-западной и северо-восточной - соседние земельные участки; с юго-восточной стороны - проезд. Подъезд к территории земельного участка будет осуществляться с северо-западной стороны, с ул. Чапаева, по дороге с щебеночным покрытием.

Земельный участок под строительство индивидуального жилого дома расположен в районе со следующими природно-климатическими условиями:

- Расчетный зимний температура наружного воздуха - 22 °С
- Вес снегового покрова
- Скоростной напор ветра
- Глубина промерзания грунта
- Рельеф территории
- Участок не затопливается.
- Ветры преобладают преимущественно восточные.

Земельный участок свободен от строений и зеленых насаждений.

земельными участками одновременно инженерными коммуникациями

- вдоль северо-восточной и юго-восточной границ земельного участка проходят сети газопровода и сети водопровода;

- с востока на запад по территории земельного участка проходит линия электропередачи ВЛ 10 кВ;

- с северо-запада на юго-восток по территории земельного участка проходит кабель связи ПАО "Ростелеком".

- с севера на юг по территории участка проходят сети газопровода.

индивидуального жилого дома. Размеры земельного участка, площадь земельного участка и обременение участка охраняемыми зонами инженерных коммуникаций – это факторы, дающие право обратиться за разрешением на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, согласно п.1 ст. 40 Градостроительного кодекса РФ.

С учетом вышеперечисленных неблагоприятных характеристик разработана схема планировочной организации земельного участка с указанием места расположения проектируемого индивидуального жилого дома.

Предложение схемой планировочной организации земельного участка отклонения от параметров разрешенного строительства, устанавливаемые градостроительными регламентами Правил землепользования и застройки Аксайского городского поселения, соответствующую техническим регламентам и в результате их реализации не будет причинен ущерб жизни, здоровью и имуществу граждан, окружающей среде, объектам культурного наследия.

Сбор хозяйственно-бытового мусора осуществлять в мобильные контейнеры с защитным экраном, согласно договору со специализированной организацией.

Парковочные места для личного автотранспорта предусмотреть на территории собственного земельного участка.

После окончания строительно-монтажных работ освободить территорию земельного участка и прилегающую к нему углубленную территорию от строительного мусора.

Наименование		ед.изм.	Значение показателей
1	Площадь земельного участка	кв. м	1000,00
2	Площадь застройки	кв. м	165,00
3	Площадь озеленения	кв. м	675,00
4	Площадь твердого покрытия	кв. м	160,00
5	Процент застройки	%	16,5

[illegible]